



## Referat af Grundejerforeningen Kongsgårds generalforsamling den 09-07-2017

Formanden bød velkommen på vegne af bestyrelsen og følgende punkter, som angivet i indkaldelsen blev behandlet:

### 1. Valg af dirigent

Johns C. Johansen, formand for Fritidshusejernes Landsforening blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var sket rettidigt i forhold til gældende vedtægter.

### 2. Valg af stemmetællere

Pia og Gitte blev valgt som stemmetællere.

### 3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år v/ formand Flemming Jensen

Beretningen bilægges.

### 4. Regnskabsaflæggelse

Kasserer Inge Hansen gennemgik regnskabet

Spørgsmål fra John: I budgettet er der afsat kr. 19.000 til John for vedligeholdelse af fællesareal. I regnskabet er der dog kun brugt 13.162,35. Hvorfor er det valgt at skifte entreprenør når John er dyrere.

Svar: Da vi indenfor en kort tidshorisont står for at skulle investere i fx ny plæneklipper vil det i det lange løb være samme prisniveau, hvis man tager de løbende investeringer i betragtning. Endvidere skal man også huske på, at alle forsikringsforhold nu er på plads.

Der var ikke yderligere spørgsmål til regnskabet.

### 5. Forslag fra bestyrelsen

#### a. Ændring i opkrævning af kontingent og vejbidrag

Da det kun er tinglyst i de 21 matrikler på Spurvevej, at medlemskab af grundejerforeningen er obligatorisk, har bestyrelsen lavet et forslag til ændring i opkrævningen. Forslaget lyder på at der opkræves kontingent til grundejerforeningen, til vejvedligeholdelse og administrationsbidrag.



Spørgsmål fra Malene: Har bestyrelsen diskuteret muligheden for, at der er nogle, der melder sig ud af grundejerforeningen og kun betaler vejbidrag fremadrettet?

Svar: Bestyrelsen har overvejet muligheden. Dog vil denne model være mest fair for alle, og bestyrelsen håber på at alle nuværende medlemmer fortsat vil støtte op om grundejerforeningen.

Spørgsmål fra Malene: Har man overvejet at bibeholde den nuværende opkrævningsform?

Svar: Ja, det er blevet overvejet, men bestyrelsen har valgt at foreslå ændringen. Når status kendes i løbet af efteråret vil bestyrelsen evaluere, hvorledes der skal opkræves fremadrettet.

Spørgsmål fra Malene: Kunne man overveje, at ændre størrelsesforholdet mellem kontingent til grundejerforeningen og vejlaugget?

Svar: Da vejbidraget skal kunne dokumenteres er det ikke muligt.

Spørgsmål fra Malene: Hvorledes har bestyrelsen påtænkt sig at få inddrevet vejbidraget, i tilfælde af, at det ikke betales? Rykker på rykker og herefter fogeden kan blive en bekostelig

Svar: Dirigenten supplerede, med at fortælle om Nem inkasso, hvor man mod et beskedent beløb kan få hjælp fra myndighederne til at inddrive mindre restancer.

Der blev stemt om forslaget. 5 var imod og resten stemte for.

## **b. Ændring af opkrævningsåret bliver regnskabsåret.**

Dette blev enstemmig vedtaget.

## **c. Ændring af ordensregler**

Eneste punkt i de reviderede ordensregler var punkt nummer 6 vedrørende Plæneklipping samt brug af støjende maskiner.

Der blev fremsat 4 alternativer omkring tidspunkterne:

- 1) At kl. 18:00 ændres til kl. 19:00
- 2) At der sættes en grænse på kl. 18:00 alle dage
- 3) At begrænsningen i tidsrummet 12–14 i weekenderne bibeholdes
- 4) At begrænsningen i tidsrummet 12-14 alle dage bibeholdes
- 5) At begrænsningen i tidsrummet helt slettes

Af ovenstående blev pkt. 2) vedtaget med 18 stemmer. De øvrige forslag fik følgende stemmer:

1) 15 stemmer, 3) 17 stemmer, 4) 2 stemmer og 5) 16 stemmer

Forslaget blev vedtaget med ovenstående ændringer som bilagt:

- 1) At der sættes en grænse på kl. 18:00 alle dage
- 2) At begrænsningen i tidsrummet 12–14 i weekenderne bibeholdes



## d. Ændring af vedtægter

Dirigenten startede med at nævne, at 2/3 dele af de fremmødte skulle stemme for under dette punkt.

Der var ingen kommentarer og ej heller bemærkninger til det udsendte forslag. Forslaget blev enstemmigt vedtaget og følger bilagt.

## 6. Forslag fra øvrige medlemmer

Der var indsendt et forslag fra Birgit Kornum. Dog var det indsendt for sent. Der var to forslag. Det ene var omkring flyvning med droner, og inkludering af dette i ordensreglerne. Forbud mod flyvning med droner over private matrikler, er dog reguleret i den gældende lovgivning, hvorfor det ikke behøves inkluderet i ordensreglerne. Forslag nummer 2 var omkring tidspunktet for afholdelse af generalforsamlingen. Dette vil blive taget op på generalforsamlingen 2018.

## 7. Budget

Budgettet blev gennemgået og enstemmigt vedtaget.

## 8. Valg af bestyrelse

Følgende var på valg:

- a. Flemming Jensen
- b. Hardy Mogensen – ønskede ikke genvalg
- c. Lise Pedersen – ønskede ikke genvalg

Flemming Jensen blev genvalgt.

Gitte Olsen stillede op og blev valgt.

Der var ikke andre kandidater der stillede op, hvorfor suppleant Carl Chr. Christensen indtræder i bestyrelsen.

## 9. Valg af revisor og bestyrelsessuppleant.

- a. Revisor John Rasmussen
- b. Bestyrelsessup. Brian Christensen

Hardy Mogensen blev valgt som revisor.

Der var ingen der stillede op som bestyrelsessuppleant. Der vil derfor ikke være nogle suppleanter i det kommende år, da Carl Chr. Christensen er indtrådt i bestyrelsen.

## 10. Eventuelt

- a. Jørgen startede med et stort tak til den siddende bestyrelse.



- b. Flygare kom med et forslag om, at man måske skulle overveje at der fremover betales bestyrelseshonorar. Dette tages op i bestyrelsen.
- c. Nadja fremlagde på vegne af bestyrelsen et forslag om fartbegrænsninger i området. Der kom en del kommentarer og spørgsmål til dette punkt:
  - i) Vagn konstaterede, at der var en del tværgående trafik i området, hvor biler krydser området med indkørsel fra Spurvevej og udkørsel på Kærsangervej.
  - ii) Flygare nævnte, at problemet primært er på hjørner.
  - iii) Arne spurgte, om det var lovligt at sætte forhindringer op, primært med sigte på renovationsbilerne. Inden der sættes forhindringer op, vil det blive undersøgt om de overholder gældende lovgivning.
  - iv) Flygare nævnte, at der er opsat forhindringer på Spættevej.
  - v) Nadia kunne tilføje at de to andre foreninger, som grænser op til Spurvevej, desværre ikke umiddelbart er interesserede i at bidrage til fartbegrænsende foranstaltninger.
  - vi) Kirsten nævnte at den tidligere bestyrelse har undersøgt muligheden for at opsætte fartbegrænsende foranstaltninger. I denne anledning blev det nævnt, at der skal være lys på eventuelle hindringer.
  - vii) Carl Chr. nævnte, at der er nogle stænger, som bruges i andre grundejerforeninger i området, som er godkendt til formålet.

Der var en god diskussion omkring dette, og bestyrelsen vil arbejde videre med dette.

- d. Bestyrelsen har valgt at sætte plæne- samt hækklipper til salg. Mindsteprisen for plæneklipper er sat til kr. 4.500 og mindstepris på hækklipper er sat til 1.995. Bud skal fremsendes til formanden senest onsdag i næste uge.
- e. Gitte spurgte til tangproblematikken/strandrensning. Ove, som har været involveret, fortalte om forløbet. På nuværende tidspunkt er det største problem omkring strandrettet for nogle af husene ved vandet, og hvorledes dette skal fortolkes.
- f. Der blev spurgt til, om bestyrelsen har taget stilling til støjniveauet fra den plæneklipper, som John bruger ved græsslåning. Det havde bestyrelsen ikke, da de ikke var opmærksomme på, at dette kunne være et problem.

Dette var, det sidste punkt, der blev behandlet under eventuelt på generalforsamlingen.

Til slut takkede dirigenten for god ro og orden og formanden takkede dirigenten for vel udført arbejde.

Ovenstående gengiver det på generalforsamlingen passerede

---

Sign. Dirigent Johs C. Johansen