

Generalforsamling i grundejerforeningen

Kongsgaard Lørdag d. 25/5-24.

25 deltagende fra i alt 19 matrikler.

Kasserer Janne byder velkommen på vegne af formand Gitte, som desværre er syg.

Valg af dirigent: Stig bliver enstemmigt valgt, og erklærer G.F. rettidigt indkaldt.

Valg af stemmestæller: Jane og Kim vælges.

Dagsorden oplæses.

Formanden beretning oplæse af Janne, og herefter er der mulighed for kommentar.

Maiken takker Gitte for hendes tid som formand.

Kirsten mener at de både der ligger ødelagt på stranden, er politiets opgave.

Bestyrelsen har haft kontakt til dem, og de vil ikke fjerne dem. Kasper mener vi skal lave et "gør stranden rent" udvalg, men Kirsten påpeger at stranden ikke er vores.

Maiken kommenter at Danmarks naturfredning forening indimellem laver indsamling på offentlige steder, og at hvis vi i det regi, samler det hele sammen, vil det blive afhentet.

Kasper spørger ind til spuling af dræn, og Kim fortæller at det gik fint, men at der på et stykke er vokset mange rødder ned i drænet, og at vi fremadrettet skal forvente at det skal fornyes.

Der er kommentar på at vi på et tidspunkt skal have fundet et sted hvor samtlige postkasser skal kunne placeres.

Afstemning om beretningen : Enstemmigt vedtaget.

Gennemgang af regnskabet v/ Janne.

Kommentar: Inge synes at det er et voldsomt beløb vi har brugt til ekstern bogholder. Janne svarer, at det blev vedtaget på sidste G.F.

at Kai Holdensen skulle sætte hende ind i kasserer posten, og hjælpe til så længe hun fandt det nødvendigt.

Kirsten spørger om han skal fortsætte, og får det svar, at hvis vi finder en intern som har mod på det, skal han ikke. Hvorefter Maiken påtaler, at man har mulighed for at stille op til kasserer.

John spørger ang renter og gebyr- vi har i et tidsrum måtte betale negative renter for vores indestående.

Regnskabet vedtages herefter enstemmigt.

Indkommende forslag : Lise forklarer at man er gerne vil have busk ved Kærsangervej fjernet, da man mener at vejen ikke er bred nok. Vi har i bestyrelsen checket matrikelkort, og busken står på privat grund. Kim har været nede og tale med ejerne, som var villige til at klippe den lidt ned.

Desuden påtaler Lise at der er sat video kamera op ved en ejendom, og spørger om det er lovligt. Kameraet er lovligt opsat, og skiltet, og det peger kun ned på privat grund.

Desuden er man utilfreds men nogen opsatte kummer, der står så man ikke kan bruge pladsen som vendeplads, som den tilsyneladende er tiltænkt som. Der besluttet at bestyrelsen henvender sig til kommunen desangående.

Gennemgang af budget v/ Janne.

Inge kommentere at beløbet til fællesarealet er lille, det har tidligere været meget større. Forklaringen er, at vi brugte et noget større beløb, da vi skulle have fældet en række træer, men for nuværende er beløbet til græsslåning.

Jan kommenter at budget til dræn for 2025 måske skal ændres, hvis vi skal have lavet nogen drænrør.

Budgettet bliver sat til afstemning, og enstemmigt vedtaget.

Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Forslag til formand - Kim stiller op og bliver enstemmigt valgt.

Forslag til kasserer- Maria stille op og bliver enstemmigt valgt.

Bestyrelsesmedlem - Kasper stiller op og bliver enstemmigt valgt.

Jan modtager genvalg som bestyrelsessuppleant og bliver enstemmigt valgt

Janne stiller op til den anden suppleant post og bliver enstemmigt valgt.

Birgit Kornerup har skriftligt tilkendegivet at hun gerne stiller op som revisor/ suppleant, og bliver enstemmigt valgt som revisor.

Lise stiller op som revisor suppleant og bliver enstemmigt valgt.

Evt.

Der er kommet et brev til bestyrelsen, ang. højt musik. Vi i bestyrelsen har ikke mulighed for restriktioner, men anbefale at man selv tager kontakt til de naboer der spiller for højt, i sidste ende er det en politi sag.

Kim beder om at alle for checket op på om vi har de rigtige oplysninger, såsom mail, da der er flere der ikke modtager vores mail, og ej heller opkrævning.

Inge spørger hvormange betalende medlemmer vi har. Janne svare 137, og at man altid i grundejerforeningens historie har haft problemer med at nogen ikke betaler.

Jane og Maiken takker bestyrelsen for deres arbejde.

Der deles vin ud til dirigent og afgående bestyrelsesmedlemmer, hvorefter generalforsamlingen afsluttes