



Referat af Grundejerforeningen Kongsgaards generalforsamling

Søndag d. 08. juli 2018 kl 10.00 i

HUSET ved hallen i Kirke Stillinge

1. **Valg af dirigent** (bestyrelsen foreslår Kaj Holdensen, formand for Gf Fruekilden og kasserer i FL)
 - a. Kaj Holdensen blev valgt.
 - b. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.
 - c. Antal fremmødte var 28, hvoraf 20 stemmeberettigede og ingen fuldmagter medbragt.
 - d. Dagordenen blev godkendt og generalforsamlingen konstateret beslutningsdygtig.

2. **Valg af stemmetællere**
 - a. Jens Szymrko, Søkongevej 30, Finn Jensen, Spurvevej 44.

3. **Bestyrelsen aflægger beretning for det forløbne år**
 - a. v/formand Flemming Jensen
 - b. Kommentarer til beretningen:
 1. Salg af traktor + hegn: Ingen kunne henvise til interesserede købere.
 2. Generalforsamlingens kommentarer og forslag til, hvad der kan gøres for at få en større opbakning til foreningen: Ingen forslag eller kommentarer.
 3. Skal der fremover afholdes sommerfest og hvorledes skal set-up være?:
 1. Erik Stougaard, Spætmejsvej 9: Det kommer an på tilslutningen.
 2. Kirsten Clausen, Søkongevej 6: De sidste 30 år har det altid været sådan, at alt vedrørende sommerfesten blev arrangeret af bestyrelsen, hvorefter folk bare dukkede op. Der var ingen tilmelding. Der har kun været tilmelding til festen de sidste 2 år, og det pga. helstegt pattegris. Det kan være et problem, at invitationen kommer pr. mail, idet mange ikke får set disse og så skal man selv printe siderne ud. Måske skulle invitationen omdeles på papir. Tror at mange bare ville være kommet, uden at være tilmeldt.
 3. Flemming Jensen: Grunden for tilmelding er vanskeligheden ved at disponere, når man ikke ved om der kommer 40 eller 140 til festen – stort eller lille telt og alt det andet til festen!
 4. Tommy Pedersen, Søkongevej 2: Kan man flytte sommerfesten til august i stedet for juli? Mener ikke at helstegt pattegris altid er så godt. Mener der ville komme flere, hvis man bare skulle komme med egen mad. Har hørt, at ikke alle kigger i deres mail.
 5. Jørgen Lemche, Musvågevej 4: Det er vel ikke fremtiden at få invitationerne på papir, men ønsker man det skal man vel afmelde sig mail + Facebook. Man kan ikke få begge dele. Der er mange ældre der ikke er på mail.
 6. **Dirigenten Kaj Holdensen konstaterer, at der er et ønske om fortsat at have en sommerfest, men skal tidspunktet ændres til august?:**
 - a. Finn Waldorf, Musvågevej 14: Generalforsamlingen burde lægges tidligere på sommeren.



(Behandles senere på et specifikt forslag fra bestyrelsen)

- b. Erik Stougaard, Spætmejsvej 9: Hvis vi flytter sommerfesten, må det være et forsøg.
- c. Finn Jensen, Spurvevej 44: Der kommer færre og færre til sommerfesten, så spørgsmålet er vel om festen fremover skal bestå? Der er mange nye grundejere, der ikke deltager i festen.
- d. Flemming Jensen: Hvordan skal set'up'et være? Skal vi planlægge at have børn med? Prøve at få kendte til at deltage, fx fodboldspillere? Lave konkurrencer? Etc
- e. Finn Jensen, Spurvevej 44: I deres anden boligforening starter beboerfesten allerede om eftermiddagen, hvor der er leg for børnene, grill og efterfølgende fest om aftenen. Her kan der både være rollespil, lege og sange. Der skal være et festudvalg til dette.
- f. Gitte Olsen, Skovsangervej 1: Har tidligere i anden boligforening været med til lign., hvor der fx blev arrangeret konkurrencer, hvor man skulle bygge sæbekassebiler, og bagefter var der sæbekassebilløb og lege fra da bedstemor var ung, grill og fest.

Ved afstemning med 1 stemme imod blev det vedtaget at flytte sommerfesten til august fremover.

Bestyrelsen sammensætter en dag til næste år og tager kommentarer og forslag med i overvejelserne.

4. Hjertestarter

1. Tommy Pedersen, Søkongevej 2: Har vi et skilt, så vi kan se hvor hjertestarteren befinder sig?
2. Jørgen Lemche, Musvågevej 4: Hvis hjertestarteren er offentlig, kan man finde den i app'en.
3. Flemming Jensen, Musvågevej 25: Hjertestarteren er privat.
4. Solveig Nielsen, Spurvevej 4: Hjertestarteren er på app'en, men selve placeringen af hjertestarteren er ikke så nemt at finde.
5. Bente Szmyrko, Søkongevej 30: Hjertestarteren burde være for alle, lige meget om den er privat eller offentlig.

Bestyrelsen tager kommentarerne med i overvejelserne om at gøre hjertestarteren mere tilgængelig for grundejerne i området.

5. Sten på vejene

1. Tommy Pedersen, Søkongevej 2: Hvorfor er de ikke kommet på alle veje?
2. Flemming Jensen: Det har været en vurdering om, hvor der manglede sten. Hvis der er nogen som finder, at der mangler sten eller der skal ændres på noget, så kom frem med det til bestyrelsen.

6. Gule pinde i hjørnerne på nogle veje:

1. Finn Jensen, Spurvevej 44: Pindene er knækkede! Skal de forsat være sat op? Det ser ikke pænt ud.
2. Finn Petersen, Papegøjevej 21: Pindene er kørt ned og knækket, da der holder biler tæt på hjørnerne, fx på Papegøjevej.
3. Bente Szmyrko, Søkongevej 30: Pindene er grimme, de passer ikke ind i miljøet.

Generel holdning fra generalforsamlingen, at pindene skal tages ned igen.

4. Regnskab til godkendelse

Inge Hansen gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen:

- a. Honorar kr 1000,- til hvert bestyrelsesmedlem per år.



Flemming Jensen: Motiveringen er at få flere til at melde sig som bestyrelsesmedlem tillige med, at der ydes et faktisk stort arbejde fra bestyrelsens side ref medsendte "Information om opgaver som bestyrelsen varetager på foreningens vegne".

1. Erik Stougaard, Spætmejsvej 9: Det kunne være en gulerod.
2. Finn Jensen, Spurvevej 44: God idé, gerne beløbet sat op til 1500 – 2000 kr.
3. Visti Hansen, Spurvevej 34: Symbolsk beløb for et stort stykke arbejde, som er meget mere værd. Synes det er ok.
4. Inge Hansen, Papegøjevej 12: Lokker det så nogle?
5. Jørgen Lemche, Musvågevej 4: Er overrasket over at formanden slet ikke er honoreret, syntes formanden skal have mere end de andre i bestyrelsen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

b. Generalforsamlingens placering fremover 2. søndag i juni

Flemming Jensen: Motiveringen er at få flere medlemmer med til generalforsamlingen og rent driftsmæssigt hænger det også bedre sammen med at regnskabsåret er kalenderåret. En budgetvedtagelse på en generalforsamling, hvor halvdelen af regnskabsåret allerede er gået virker forkert. Placeringen skulle måske rykkes frem til maj måned i stedet!

1. Generel diskussion om emnet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Vedtægtsændring i paragraf 6 blev derefter gennemgået og besluttet, således at der kommer til at stå i afsnit 2 i paragraf 6: *Hvert år i juni måned afholdes ordinær generalforsamling på et af bestyrelsen i Slagelse Kommune valgt sted.*

I paragraf 6 afsnit 7 bliver 15. juni rettet til 15. maj, således at teksten lyder: *Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde per post eller e-mail senest 15. maj, således at de kan indgå i dagsordenen.*

Reviderede vedtægter sendes med ud med referatet.

c. Nabohjælp ordning

Flemming Jensen: Vi har fået flere henvendelser fra medlemmer om dette og med baggrund i registrerede indbrud, som bestyrelsen har informeret om tillige med at vi ved medierne er godt orienteret om, at en nabohjælpordning rent faktisk fungerer, så vil bestyrelsen foreslå, at foreningen deltager i en nabohjælpordning på den måde, at der opsættes skilte ved indfaldsvejene. Det er så op til de enkelte grundejere selv at tilmelde sig ordningen, hvis man ønsker dette. Vi er så heldige, at vi har et bestyrelsesmedlem, som også er formand for Grundejerforeningen Kongsmark Strandhuse, hvor de allerede har en nabohjælpordning. Carl Christian vil orientere om deres ordning.

Carl Christian Christensen: Vi etablerede os med ordningen på baggrund af mange indbrud og vi har nu haft ordningen de sidste 3-4 år og har ikke siden etableringen haft flere indbrud. Det er vigtigt, at så mange som muligt i området er med i ordningen for at det virker. Vi har sat de store skilte op, som koster ca kr 400,00 ind til området og så får de, som tilmelder sig tilsendt mærkater, som kan sættes på postkassen, døre og vinduer. Man meddeler, når man er på ferie eller ikke i huset, hvorefter dette kan ses fra øvrige i området afhængigt af hvor mange, man ønsker skal vide det. Fra Nabohjælp modtager man løbende informationer om, hvad man skal sikre sig for ikke at få indbrud tillige med at der kan gives tilbud på f.eks. gratis tjek af huset totalt for modvirkning af indbrud.

Carl Christian omdelte materiale vedrørende ordningen.

1. Pia Mogensen, Spurvevej 56: Man kan kun tilmelde sig en adresse, så hvis man allerede er tilmeldt med hjemadressen, skal man tilmelde sommerhusadressen på en anden mailadresse.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.



d. Hjemmeside.

Flemming Jensen: vi havde forslaget oppe sidste år, hvor det blev diskuteret men uden egentlig tilslutning. Vi har taget det frem igen i år, fordi vi finder, at fordelene ved at have en hjemmeside er så mange – henvisninger til ejendomsmæglere, oplægning af vedtægter, ordensregler, referater fra generalforsamlinger, nyhedsbreve og anden information.

Det koster ca 1000 kr. at få den op at køre og Flemming tilbyder at administrere den fra starten, hvis ikke der er andre, som kunne tænke sig dette.

Der var en generel diskussion, hvor der bl.a. fremkom et forslag om at gøre siden sælgende for området, da eventuelle yngre købere kunne tænkes at ville søge efter en hjemmeside, hvis de ville købe et sommerhus.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Indkomne forslag fra medlemmerne:

a. Erik Stougaard – Salg af del af fællesarealet, 2 grunde

Erik Stougaard, som var til stede, fremførte sit forslag jvf udsendte skrivelse sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

1. Jørgen Lemche, Musvågevej 4: Mange af grundene er så små, så de ejer en del af fællesarealet.

2. Gitte Olsen, Skovsangervej 1: I Næsby strand var grundejerne også tildelt et stykke af fællesarealet. Dette blev bl.a. brugt, når grundejerne skulle søge om udbygning på grundene, så talte stykket på fællesarealet med.

3. Kirsten Clausen, Søkongevej 6: Det er alle grundene ud mod vandet, der ejer dele af fællesarealet.

4. Carl Chr. Christensen, Rørsangervej 2: Slagelse Kommune fortæller, at vi kun må bygge på 15%. Naboforeningen har solgt deres legeplads til kommunen for 1 kr.

5. Erik Stougaard, Spætmejsvej 9: Den med at grundejerne ejer en del af fællesarealet pga små grunde, er en vandrehistorie.

6. Flemming Jensen: Har afholdt mange møder med kommunen. I den forbindelse har vi fået at vide, at der ikke er noget afhængighedsforhold mellem de små grunde og fællesarealet.

7. Bente Szmyrko, Søkongevej 30: Har lige læst det med at grundejerne ejer et stykke af fællesarealet for at kunne bygge mere på deres grund.

8. Pia Mogensen, Spurvevej 56: Hvorfor vil man sælge det stykke fra?

9. John Christensen, Spurvevej 54: Hvorfor skal vi diskutere dette? Kan ikke forstå vi vil sælge det fra.

10. Kirsten Clausen, Søkongevej 6: Hvad med søen? Den er jo fredet, den kan vi ikke sælge fra.

11. Pia Mogensen, Spurvevej 54: Der har stået vand på fællesarealet siden, der blev kloakeret.

Flemming Jensen: Bestyrelsen har en handlingsplan vedrørende dette.

Forslaget blev sat til afstemning og forkastet.

b. Gitte M Olsen – Udvidelse af tider for plæneklipping om aftenen. Foreslår at man må slå græs og bruge støjende maskiner til kl. 21 mandag til fredag.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget således at punkt 6 i Ordensregler ændres til:

Plæneklipping samt brug af støjende maskiner af enhver art må **ikke** finde sted på:

Mandag til fredag efter kl. 21:00 og

Lørdage, søndage og helligdage mellem kl. 12:00 og 14:00 og efter kl 18:00



- c. Janne Mikkelsen, Skovsangervej 5: Undersøge muligheden for badebro, som rækker ud over stenene. Dette mest af hensyn til handicappede, ældre og børn. Badebroen ønsket placeret mellem den gamle badebro og Støvlebækvej, her er der revler, hvor badebroen ville kunne sættes. Det skal være en badebro, som er finansieret af Slagelse Kommune, således en offentlig badebro.

1. John Christensen, Spurvevej 54: Det er et større projekt
 2. Tommy Pedersen, Søkongevej 2: Mener ikke vi får det igennem.
 3. Gitte Olsen, Skovsangervej 1: Kommunen skal finansiere badebroen, broen skal være offentlig. En badebro vil også kunne tiltrække nye købere til foreningen.
- Generel diskussion fulgte.

Forslaget blev vedtaget med 13 stemmer for og 7 blanke stemmer.

7. Budget til godkendelse, herunder fastlæggelse af kontingent og vejbidrag

Flemming Jensen forelagde budgettet, som var for årene 2018 og 2019.

1. Jørgen Lemche, Musvågevej 4: Vedr. brændstof - har vi selv noget vi skal vedligeholde?

Flemming Jensen: Vi har en buskrydder, som bruges ved græsset ned til søen.

2. Arne Flyvholm, Kongsmarkvej 117: Skal honoraret til bestyrelsens medlemmer ikke ind i budgettet?

Flemming Jensen: Godt spørgsmål – det kan ikke komme i budgettet, før det blev vedtaget på generalforsamlingen her. Tænker at med aflyst Sct Hans arrangement og aflyst sommerfest, så kan budgettet for 2018 sikkert holde.

Budgettet blev enstemmigt godkendt med uændret kontingent og vejbidrag

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Ulige år vælges formand og 2 bestyrelsesmedlemmer

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| a. Flemming Jensen | Ikke på valg, |
| b. Gitte Olsen | Ikke på valg, |
| c. Carl Christian Christensen | Ikke på valg. |

Lige år vælges kasserer og 1 bestyrelsesmedlem

- | | |
|--|----------------------------------|
| d. Inge Hansen | På valg og modtager genvalg |
| Inge Hansen blev genvalgt | |
| e. Nadja Cederberg | På valg og modtager ikke genvalg |
| Kirsten Waldorf, Søkongevej 26 modtog valg | |

9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen,

I øjeblikket er der ingen suppleanter!

Tine Hjemmegaard, Papegøjevej 8 valgt til suppleant

Kirsten Clausen, Søkongevej 6 valgt til suppleant

10. Valg af 1 revisor

- | | |
|---------------------------|---------------|
| a. Revisor Hardy Mogensen | Ikke på valg. |
|---------------------------|---------------|

11. Valg af 1 revisorsuppleant

- | | |
|-----------------------------------|---------------|
| a. Revisorsuppleant Søren Flygare | Ikke på valg. |
|-----------------------------------|---------------|

12. Eventuelt

Kirsten Clausen, Søkongevej 6: Stor ros til friarealet, det er så flot holdt.

Finn Jensen, Spurvevej 44: Der bliver kun klippet græs til de store sten. Foreslår at stenene flyttes, så alt kan blive vedligeholdt.

Flemming Jensen: Sikkert fordi entreprenøren er ny og ikke ved, hvor grænsen er. Vi ser på det.

Grundejerforeningen Kongsgaard



Tommy Pedersen, Søkongevej 2: På hjørnet af Sulevej og Musvågevej er der en ejendom, hvor grenene falder ud på vejen. Kan vi selv fjerne disse?
Flemming Jensen: Det er ikke det bedste. Det kan blive vurderet som selvtægt. Jeg vil tage en høflig snak med grundejeren.

Til slut takkede dirigenten for god ro og orden og formanden takkede dirigenten for vel udført arbejde.

11. juli 2018

Dato



Dirigent Kaj Holdensen

Der blev givet vingave til afgang bestyrelsesmedlem Nadja Cederberg, som desværre ikke var til stede.

Børge Hansen fik ligeledes en vingave, som tak for den tid han har holdt vores veje tillige med at han altid stiller sig beredvilligt til rådighed.

Visti Hansen fik også en vingave, idet han tit og ofte er vores handy man, som tager sig at div. vedligeholdelse på legepladsen og logbogføring af legepladsen.

Sidst men ikke mindst fik også Kaj Holdensen en vingave, som tak for godt dirigentarbejde.