



Referat af Grundejerforeningen Kongsgaards generalforsamling

Lørdag 15.08.2020 Kirke Stillinge Forsamlingshus kl 10.00

1. **Valg af dirigent** (bestyrelsen foreslår Kaj Holdensen, formand for Gf Fruekilden og kasserer i FL)
 - a. Kaj Holdensen blev enstemmigt valgt.
 - b. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtig.
 - c. Antal fremmødte medlemmer var 29, heraf 20 stemmeberettigede med 21 stemmer og desuden 2 generalfuldmagter og 1 specifik fuldmagt vedrørende pkt 6a.
 - d. Dagsordenen blev godkendt.

2. **Valg af stemmetællere**

Børge Hansen og Erik Stougaard blev valgt.

3. **Bestyrelsen aflægger beretning for det forløbne år v/formand Flemming Jensen**

Beretningen blev godkendt.
Fra beretningen fremgik, at foreningen mangler en frivillig til sammen med Gitte Olsen at foretage det halvårige eftersyn af legeredskaberne på fællesarealet for at foreningen er lovligt dækket iht forsikring. Registreringer ved gennemgangene noteres i logbogen.
Jonas Obeid, Papegøjevej 13 tilbød sin hjælp til dette.

4. **Regnskab til godkendelse**

Kasserer Inge Hansen gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. **Forslag fra bestyrelsen:**
 - a. **Opdatering vedrørende handicapvenlig badebro**

Tine Hjemmegaard, Papegøjevej 8 gav en fyldestgørende orientering om, hvor langt hun og Gitte Olsen, Skovsangervej 1, er nået vedr. handicapvenlig badebro for enden af Støvlebækvej.
Hun pointerede, at det nu IKKE er grundejerforeningen, der har noget med dette initiativ at gøre. Der bliver dannet en egen forening med hjælp fra Dansk Handicapforbund, hvortil der søges midler til finansiering gennem fonde etc. Lykkes projektet er tanken at overdrage badebroen til Slagelse Kommune for fremtidig drift og vedligehold.
Spørgsmål fra Birgit Kornum, Rødstjærtevej 1: Er det kun handicappede, der må benytte broen ?
T.Hj: Nej den skal være for alle.
Der var kun positive tilkendegivelser og ønsker fra generalforsamlingen.



6. Indkomne forslag fra medlemmerne:

a. Aktivitets-/mobilitetsbane på fællesarealet

FJ fremlagde sit forslag om en aktivitets-/mobilitetsbane på fællesarealet.

John Rasmussen, Støvlebækvej 31, spurgte, om der var tænkt på finansiering og vedligehold, for det koster penge, og vi kan ikke engang holde vores egen legeplads!!! Og hvad med vandalisme?

FJ Mht. finansiering, så er noteret et beløb for grundejerforeningen på kr. 70.000, - til 80.000, -, og tanken er, at der skal søges fonde for et tilsvarende beløb. Det er her i Coronatiden, at der er lukket mere op for fondenes kasser, så det er nu, der skal søges. Som det fremgår af det udsendte materiale fra Kompan, så findes intet under kr 100.000, - men nu er Kompan jo ikke den eneste på markedet og alternativer skal undersøges. Mht. vandalisme, så vil det være tilsvarende som med legepladsen, hvor vi ikke kan hindre, at der kommer nogle ind udefra eller fra andre grundejerforeninger. Så vi kan kun tro på, at tingene bliver behandlet ordentligt.

Jvf. det udsendte materiale, så vil et årligt eftersyn f.eks. fra Kompan koste kr 2.000, -, det er ikke så galt, men så kan det afføde reparationsudgifter, som vi ikke kan svare for på forhånd OG vi kan ikke gardere os mod vandaler.

Niels Chr. Larsen, Spurvevej 20: Godt initiativ til grundejerne. 100 procent opbakning.

Jeanne H. Erichsen, Sulevej 2: Bakker også 100 procent op.

Jonas Obeid, Papegøjevej 13: Vil gerne hjælpe til.

Birgit Kornum, Rødstjærtevej 1: Også en fin mulighed for at større børn kan bruge en sådan aktivitetsbane.

Susanne Damgaard, Musvågevej 2: Skal foreningen bruge så mange penge på sådan en bane?

Helle Preiss, Spurvevej 50: Hvor mange penge har foreningen på bankkontoen?

Inge Hansen, kasserer: ca. 100.000,00.

Ved afstemning om generalforsamlingen kunne støtte ideen med en aktivitets-/mobilitetsbane på fællesarealets område for medlemmerne, deres gæster og lejere stemte 19 for og 2 imod, hvorved forslaget blev vedtaget.

Efter den del diskussion og forslag frem og tilbage på generalforsamlingen vedrørende de næste spørgsmål blev der enighed om, at nedsætte et udvalg bestående af yngre og ældre kvinder og mænd, så alders- og kønsfordeling var på plads ift. målgrupperne for aktivitets-/mobilitetsbanen:

Rikke og Jonas, Papegøjevej 13,
Jeanne og Stig, Sulevej 2 og
Flemming Jensen, Musvågevej 25

Udvalget fik til opgave at udarbejde et helt konkret forslag også omfattende placering på fællesarealet, valg af redskaber, finansiering m.v.

Når udvalget er klar med forslaget indbefattet fondssøgninger m.v., indkaldes der til drøftelse på en ekstraordinær generalforsamling og hvor det videre forløb aftales.

7. Budget til godkendelse, herunder fastlæggelse af kontingent og vejbidrag

Kasserer Inge Hansen forelagde budgettet med uændret kontingent og vejbidrag, hvilket blev enstemmigt godkendt.



8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Ulige år vælges formand og 2 bestyrelsesmedlemmer

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| a. Flemming Jensen, formand | ikke på valg, |
| b. Gitte Olsen | ikke på valg, |
| c. Susanne Damgaard, Musvågevej 2, | ikke på valg |

Lige år vælges kasserer og 1 bestyrelsesmedlem

- d. Birgit Kornum, Rødstjærtevej 1 blev valgt som ny kasserer og
e. Niels Chr. Larsen Spurvevej 20 blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen,

- a. Helle Preiss, Spurvevej 50 og
b. Jeanne Hartwich Erichsen, Sulevej 2

10. Valg af 1 revisor

Søren Flygare, Skovsangervej 8

11. Valg af 1 revisorsuppleant

Stig Erichsen, Sulevej 2

12. Eventuelt

Carsten Molsing, Spurvevej 22: Ønsker der gøres noget ved trafikken på Spurvevej! FJ kunne orientere, at Spurvevej er ejet af de 3 grundejerforeninger Kongsgaard, Mosevang og Kongsvang og vi kan blive enige om udlægning af sten på vejen, men vi er ikke blevet enige om fartbegrænsning eller støvbegrænsning på Spurvevej. Dirigenten kunne orientere, at vi ikke var ene om problematikken mht fart og støv på grusvejene. Dette havde været diskuteret i mindst de sidste 3 år på generalforsamlingerne i grundejerforeningen Frueskilden, hvor han var formand. På dette års generalforsamling blev der fremlagt en oversigt over forskellige alternativer fra bestyrelsens side udarbejdet i samråd med Vordingborg Kommune. Der blev enighed om at lave 2 forsøgsopstillinger, som kunne accepteres af kommunen som vejansvarlig og det var 1) opstilling af blomsterkasser for at skabe indsnævring på en del af stamvejene og dermed naturlig fartnedsættelse og 2) udlægning af magnesium for støvbegrænsning på andre dele af stamvejene.

Erik Stougaard: Vejene er for gode!!!

Rikke, Papegøjevej 13: prøve med skilte, det er forsøgt.

Pia Mogensen, Spurvevej 56: Det kræver så at folk kan læse!!!

John Rasmussen, Støvlebækvej 31: Ved man hvorfor kommunen ikke har fjernet tang ved Støvlebækvej, og vil grundejerforeningen være med til at skrive til Kystdirektoratet?

Susanne Damgaard: Har kontakten kommunen og får svar medio august pga. ferie.

FJ: Bestyrelsen undersøger om Kystdirektoratet har noget med dette at gøre eller det alene er kommunalt.

Rikke, Papegøjevej 13: Kommer broen ikke op?

Bente Szmyrko, Søkongevej 30: Der har været et par unge, og ellers ældre (plus 70) mandfolk der de senere år har været med til op og nedtagning af broen, og Brolaugets

Grundejerforeningen Kongsgaard



formand Henrik Thomsen, Kongsmarkvej 147 er stoppet. Ingen andre har haft lyst til at fortsætte.

John Pedersen, Kongsmarkvej 143: Sagde det samme om primært ældre mænd som arbejdskraft, men der er ingen grænser for, hvor mange børnefamilier, der benytter broen gennem sommeren!!!

Til slut takkede dirigenten for god ro og orden og formanden takkede dirigenten for vel udført arbejde.

Kaj Holdensen

Flemming Jensen

Der blev givet vingave til afgået kasserer Inge Hansen, afgåede bestyrelsesmedlemmer Kirsten Clausen og Kirsten Waldorf og fratrådt suppleant Tine Hjemmegård med stor tak for godt samarbejde og til Kaj Holdensen, som tak for godt dirigentarbejde.