



## Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Kongsgaard Søndag 04.06. 2023 kl. 13.00, Kolonien, Bildsøvej 134, 4200 Slagelse

1. **Valg af dirigent** (bestyrelsen foreslår Kaj Holdensen, kasserer i Gf Fruekilden og kasserer i FL), Kaj blev valgt.
2. **Valg af stemmetællere:**
  - a. Inge fra Papegøjevej og Stig fra Sulevej vælges.
  - b. 30 fremmødte, 23 stemmeberettigede inkl. 2 fuldmagter.
3. **Formanden aflægger beretning for det forløbne år**
  - a. Stig, Sulevej: Bestyrelsen burde have ventet med at beslutte at få folk udefra til at fælde træerne til efter GA.  
Formanden: Som noteret i beretningen, så var bestyrelsen af den opfattelse, at træerne skulle fældes/beskæres hen over vinteren og det alene var et spørgsmål om det skulle ske ved fælles arbejdsdag eller professionel hjælp.
  - b. Inge, Papegøje 12: Er alle de grundejere som har matrikler op til fællesarealet blevet spurgt?  
Formanden: Som noteret i beretningen så var det ikke muligt at nå alle pga manglende ressourcer, tid og kontaktmuligheder. Derfor er det kun den østlige del, som har fået fældet og beskåret.
  - c. Tommy, Søkongevej 3: Jeg nævnt på sidste generalforsamling, at jeg også gerne vil have fældet et træ, da jeg ikke kan se morgensol.  
Formanden: Husker det godt, men igen så har der ikke været tid etc til at nå det hele, så det er en opgave til den nye bestyrelse.
  - d. Pia, Spurvevej 56: Er bange for at et træ skal vælte ved stormvejr.
  - e. Kirsten, Søkongevej 6: Syntes kun der skulle være blevet beskåret, og der er ikke ryddet op efter træfældningen endnu.  
Ulrik, bestyrelsen: Hvis vi skulle have ryddet fuldstændigt op efter træfældningen og også med rodfræsning, så ville det koste alt for mange penge. Derfor ser det ud som der gør nu. Synes selv det ser meget godt ud.
  - f. Inge, Papegøjevej 12: Der er fundet bjørnekløer ved søen, de skal fjernes. Det siger loven.  
Formanden: Det er en opgave for den nye bestyrelse.
  - g. Inge, Papegøjevej 12: Hvad koster det at få fællesarealet klippet i år?
  - h. Formanden: græsslåning 1 x ugentlig fra uge 15 – uge 30, hver 2. uge fra start uge 31 – uge 43, hækklipning 1 x før Sct. Hans, græsslåning ved søen 2 x årligt. Kr 26.250, -.
  - i. Inge, Papegøjevej: Der er gået mere end 14 dage imellem her på det sidste.



Formanden: Det er noget at se på for den nye bestyrelse. Måske kunne man overveje at betale per gang der slås.

- j. Janne, Skovsangervej 5: Kunne man ikke nøjes med at slå alt 1 gang ved start og slut.
- k. Dirigenten: Hos os slås græs kun 1 x årligt. Stierne slås tiere.

#### 4. Regnskab til godkendelse, Kaj fremlægger regnskabet.

- a. Lise, Søkongevej 2: Hvad er mæglerbesvarelse?

Kaj, bogholder: Det er penge, som vi får hver gang en ejendomsmægler henvender sig for at få oplysninger om et sommerhus i forbindelse med salg.

- b. Jan, Spurvevej 36: Hvor ses træfældningen i regnskabet?

Kaj, bogholder: Den er først med året efter.

- c. Kaj, Kongsmarksvej 123: Bliver Søkongevej også vedligeholdt af grundejerforeningen.

Formanden: Det gør den ikke, da den ikke er ejet af grundejerforeningen. Vi har opfordret til at de går med i vores ordning.

- d. Tommy, Søkongevej 2: Han mener at Kongsmarksvej og Søkongevej i fællesskab skal holde vejene.

Formanden: Det er rigtigt.

- e. Gitte, bestyrelsen: Beboerne på Søkongevej skal selv holde vejen.

Formanden: Måske skulle bestyrelsen arbejde på at beboerne på Kongsmarkvej og Søkongevej kommer ind i vores ordning med vejbidraget og får ordnet deres vej.

- f. Inge, Papegøjevej 12: Hvor meget står der på bankbogen i dag?

- g. Kaj, bogholder: Det kan jeg ikke svare på lige nu, men det kommer senere i budgettet. (kr. 82.336,80)

Herefter kunne dirigenten konstatere, at regnskabet var godkendt.

#### 5. Forslag fra bestyrelsen

- a. **Nye vedtægter** - bilagt.

- i. Birgit, Kærsangervej 6: Skal der ikke være en vis procentdel af medlemmerne til stede?

Formanden: Nej – det skal godkendes af 2/3 af de fremmødte ved generalforsamlingen jvf vedtægterne.

- ii. Jannie, spurvevej 40: Formoder at man har gjort noget for at bearbejde de medlemmer, som ikke er medlem, for at melde sig ind.

Formanden: Det er ikke bestyrelsens ansvar alene at sikre, at der er kandidater til bestyrelsesposterne. Det er også alle medlemmernes ansvar. Bestyrelsesmedlemmerne har anbefalet at melde sig ind, og taler med de nye grundejere.

- iii. Janne, Skovsangervej 5: Kan man ikke risikere, at det bliver for meget med en bestyrelse på kun 3. Vi skal vel ikke kun tilgodese banken?



Formanden: Jo, det er for sårbart. Det er bedst med 5 i bestyrelsen, så har det vist sig, at den arbejder godt. 3-5 i bestyrelsen er for at give fleksibilitet, hvis nogen træder ud, så man ikke behøver at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

- iv. Gitte, bestyrelsen: Vi har en del af dette år kun været 3, og det er ikke holdbart.  
Dirigenten: Det er generalforsamlingens ansvar, at der kommer medlemmer til bestyrelsen.

Forslaget blev vedtaget med 21 ud af 23 stemmer.

- b. **Ændring til årligt bestyrelseshonorar:** formand dk 4.000, -, kasserer dk 3.000, -, sekretær dk 2.500, - og dk 2.000, - til øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- i Stig, Sulevej 2: Kommenterede, at han kunne ikke købes til bestyrelsesarbejde, men havde han sagt ja, så gjorde han det nødvendige stykke arbejde. Hvis bestyrelsesmedlemmerne fik betalt deres faktiske omkostninger i forbindelse med bestyrelsesarbejdet, møder, kørselsgodtgørelse etc. så burde det være nok.
  - ii Bestyrelsens forslag blev derefter sat til afstemning og blev stemt ned med 15 stemmer imod og 8 stemmer for.
  - iii Stig fremkom med forslaget om godtgørelse af bestyrelsesmedlemmernes omkostninger som et alternativt forslag.
  - iv Det afstedkom en del diskussioner om, hvad der skulle med af omkostninger og hvad der var fornuft i ift administrationen af forslaget.
  - v Herefter trak Stig forslaget tilbage.
  - vi Jan, Spurvevej 36, foreslog, at vi tager bestyrelsens forslag op igen til ny afstemning, hvilket blev besluttet af generalforsamlingen.

Ved den nye afstemning gik forslaget igennem med 16 stemmer for.

## 6. Indkomne forslag fra medlemmerne

- a. Der er ingen indkomne forslag.

## 7. Budget til godkendelse

- a. Desuden fastlæggelse af kontingent og vejbidrag, Bestyrelsen foreslår kontingent dk 500,- og vejbidrag dk 400,-.
- b. Kaj, bogholder: Undrer sig over, at vi ikke har en konto til henlæggelser, så man altid har /er forberedt på nogle udgifter?
- c. Stig, Sulevej 2: Syntes også henlæggelser vil være en god idé. Man kunne pålægge den nye bestyrelse at få oprettet dette.
- d. Birgit, Kærsangervej 6: Hvem har adgang til bank og lign.?
  - i Kaj, bogholder: Både formand og kasserer eller bogholder har adgang = prokura.



Budgettet med bestyrelsens forslag til kontingent og vejbidrag blev godkendt med 1 stemme imod.

## 8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

**Ulige år** vælges formand og 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

- a. Gitte Olsen Valgt som formand
- b. Susanne Hjorth Valgt
- c. Ulrik Hansen Valgt

**Lige år** vælges kasserer og 1 bestyrelsesmedlem for 2 år.

- d. Janne Mikkelsen Valgt for 1 år
- e. Stig Erichsen Valgt for 1 år

## 9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år.

- a. Jan Simonsen Valgt
- b. Kim Hansen Valgt

## 10. Valg af 1 revisor for 1 år.

- a. Flemming Jensen Valgt

## 11. Valg af 1 revisorsuppleant for 1 år.

- a. Lise Pedersen Valgt

Valgene var vanskelige at få igennem og især formandsposten og kassererposten var vanskelige at få besat, men lykkedes til sidst med stor og god indsats fra dirigentens side. Dirigenten informerede generalforsamlingen om, at hvis disse poster tillige med de øvrige poster ikke blev besat ville konsekvensen være, at der så skulle en ekstraordinær generalforsamling til med tilhørende omkostninger og tidsforbrug.

## 12. Eventuelt

- a. Formanden: Informerede, at foreningen har 50-års jubilæum i januar 2024. Vi forventer at holde en jubilæumsfest sommeren 2024.
- b. Kenneth, Kongsmarkvej 141: Nu er badebroen kommet op, og man har lavet en frivillig donation hertil. Ville gerne drøfte Grundejerforeningens overtagelse af badebroen.

Formanden: Noterede at der skal en officiel henvendelse fra Brolauget med mandat til forhandling med grundejerforeningens bestyrelse, hvorefter et forslag om overtagelse indeholdende konditionerne herfor skulle vedtages i begge foreningers generalforsamlinger.

- c. John, Spurvevej 54: Er det muligt at få fjernet grene ved søen?
  - i Ulrik, bestyrelsen: Det skal nok blive fjernet.
- d. Tommy, Søkongevej 2: Syntes det er dejligt, at der er flere nye med i dag.

# Grundejerforeningen Kongsgaard



- e. Tommy, Søkongevej 2: Ønsker at få fjernet noget af busken ved udkørslen Kærsangervej /Kongsmarkvej. 2 biler kan ikke længere passere. Iflg papirerne skal vejen være 6 meter bred. Det er trafikalt farligt.

Formanden: Har nogle papirer liggende på vejbredden. Der skal nok en henvendelse til kommunen, som er vejmyndigheden og måske politiet. Det er op til den nye bestyrelse.

Dirigenten takkede for god ro og orden og gav ordet til afgangende formand, som også takkede for god ro og orden og dirigenten for godt arbejde og god styring undervejs og ønskede foreningen alt vel fremover.

Herefter blev der uddelt 2 flasker vin til Lars Elkjær, som går af, Kaj, dirigenten fik også 2 flasker vin, og sidste men ikke mindst fik også vores afgangende formand Flemming nogle gode vine og et par ord med på vejen af den nyvalgte formand Gitte.

9. juni 2023

Dato Underskrift dirigent

Kaj Holdensen

10/6-23

Dato Underskrift formand